

Отчет
управляющей компании ООО "Жилхоз" Советского района
о выполненных работах и оказанных услугах по управлению
здомом №1А по ул. Хворостухина за 2021 год

| № п/п | Наименование статьи расхода | Размер платы за 1 кв.м., руб. | Долг за выполненные работы на начало периода на 01.01.2021г. | Задолженность собственников по оплате за ЖКУ | Начислено за период с 01.01 по 31.12.2021г. | Поступило за период с 01.01 по 31.12.2021г. | Истрасходовано о за период с 01.01 по 31.12.2021г. | Долг за выполненные работы на начало периода на 01.01.2022г. | Долг собственнику в помещении на конец периода на 31.12.2021г. | Выполненные работы в 2021г. | | | | | | | | | | | | Итого | |
|-------|---|-------------------------------|--|--|---|---|--|--|--|-----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|------------|
| | | | | | | | | | | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Июль | Июнь | Май | Апрель | Март | Февраль | Январь | | |
| | | | 95568,09 | 109201,56 | 1846062,24 | 1821568,59 | 1848349,08 | 122348,58 | 133695,21 | Август | Сентябрь | Октябрь | Ноябрь | Декабрь | Июль | Июнь | Май | Апрель | Март | Февраль | Январь | Итого | |
| 1 | Административное управление МКД | 2,76 | 22584,80 | 271017,65 | 22584,80 | 22584,80 | 22584,80 | 22584,80 | 22584,80 | 22584,80 | 22584,80 | 22584,80 | 22584,80 | 22584,80 | 22584,80 | 22584,80 | 22584,80 | 22584,80 | 22584,80 | 22584,80 | 22584,80 | 22584,80 | 271017,60 |
| 2 | Расчетно-информационное обслуживание (банковское обслуживание, сайты) | 0,67 | 5482,54 | 65790,52 | 5482,54 | 5482,54 | 5482,54 | 5482,54 | 5482,54 | 5482,54 | 5482,54 | 5482,54 | 5482,54 | 5482,54 | 5482,54 | 5482,54 | 5482,54 | 5482,54 | 5482,54 | 5482,54 | 5482,54 | 5482,54 | 65790,48 |
| 3 | Содержание конструктивных элементов здания МКД | 1,50 | 12274,35 | 147292,20 | 2864,02 | 2864,02 | 10912,02 | 2864,02 | 6556,86 | 2864,02 | 4116,02 | 2864,02 | 2864,02 | 5022,17 | 5439,02 | 2864,02 | 21142,25 | 2864,02 | 44092,49 | 2864,02 | 2864,02 | 2864,02 | 53485,32 |
| 4 | Содержание инженерных сетей и оборудования МКД | 2,48 | 20293,59 | 243523,10 | 12154,89 | 12154,89 | 44092,49 | 23095,89 | 21142,25 | 14045,29 | 14615,33 | 14707,79 | 14707,79 | 21179,28 | 14045,29 | 72746,93 | 18933,02 | 21142,25 | 23095,89 | 44092,49 | 12154,89 | 14707,79 | 290569,88 |
| 5 | Санитарное содержание придомовой территории | 1,11 | 9083,02 | 108996,23 | 14606,18 | 19856,18 | 13765,70 | 12356,18 | 18933,02 | 14380,18 | 9819,48 | 9819,48 | 9819,48 | 13519,48 | 14380,18 | 14380,18 | 18933,02 | 12356,18 | 13765,70 | 19856,18 | 14606,18 | 9819,48 | 161075,02 |
| 6 | Уборка мест общего пользования (МОП) | 1,00 | 8182,90 | 98194,80 | 13202,14 | 10692,52 | 10692,52 | 10692,52 | 10692,52 | 16309,62 | 16309,62 | 16309,62 | 16309,62 | 16309,62 | 16309,62 | 16309,62 | 16309,62 | 10692,52 | 10692,52 | 10692,52 | 10692,52 | 16309,62 | 164522,46 |
| 7 | Обслуживание вентиляционных каналов | 0,20 | 1636,58 | 19638,96 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1635,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1635,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1635,20 |
| 8 | Аварийное обслуживание каналов | 0,86 | 7037,29 | 84447,53 | 6382,66 | 6382,66 | 6382,66 | 6382,66 | 6382,66 | 6709,98 | 6709,98 | 6709,98 | 6709,98 | 6709,98 | 6709,98 | 6709,98 | 6382,66 | 6382,66 | 6382,66 | 6382,66 | 6382,66 | 6709,98 | 78555,84 |
| 9 | Освидетельствование лифтов | 0,86 | 7037,29 | 84447,53 | 6382,66 | 6382,66 | 6382,66 | 6382,66 | 6382,66 | 6709,98 | 6709,98 | 6709,98 | 6709,98 | 6709,98 | 6709,98 | 6709,98 | 6382,66 | 6382,66 | 6382,66 | 6382,66 | 6382,66 | 6709,98 | 78555,84 |
| 10 | Техническое обслуживание лифтов | 2,19 | 17920,55 | 215046,61 | 14400,00 | 14400,00 | 14400,00 | 14400,00 | 14400,00 | 14400,00 | 14400,00 | 14400,00 | 14400,00 | 14400,00 | 14400,00 | 14400,00 | 14400,00 | 14400,00 | 14400,00 | 14400,00 | 14400,00 | 14400,00 | 172800,00 |
| 11 | Уборка мусоропровода | 0,68 | 5564,37 | 66772,46 | 5650,00 | 5650,00 | 5650,00 | 5650,00 | 5650,00 | 5650,00 | 5650,00 | 5650,00 | 5650,00 | 5650,00 | 5650,00 | 5650,00 | 5650,00 | 5650,00 | 5650,00 | 5650,00 | 5650,00 | 5650,00 | 67800,00 |
| 12 | Дератизация | | 0,00 | 0,00 | 981,95 | 981,95 | 981,95 | 981,95 | 981,95 | 981,95 | 981,95 | 981,95 | 981,95 | 981,95 | 981,95 | 981,95 | 981,95 | 981,95 | 981,95 | 981,95 | 981,95 | 981,95 | 11783,40 |
| 13 | Прочие расходы | 0,35 | 2864,02 | 34568,18 | 3720,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3720,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3720,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 7440,00 |
| | ХВС на СОИ | 0,06 | 490,97 | 5891,69 | 490,97 | 490,97 | 490,97 | 490,97 | 490,97 | 490,97 | 490,97 | 490,97 | 490,97 | 490,97 | 490,97 | 490,97 | 490,97 | 490,97 | 490,97 | 490,97 | 490,97 | 490,97 | 5891,64 |
| | ГВС на СОИ | 0,17 | 1391,09 | 16693,12 | 1391,09 | 1391,09 | 1391,09 | 1391,09 | 1391,09 | 1391,09 | 1391,09 | 1391,09 | 1391,09 | 1391,09 | 1391,09 | 1391,09 | 1391,09 | 1391,09 | 1391,09 | 1391,09 | 1391,09 | 1391,09 | 16693,08 |
| | ЭЭ на СОИ | 4,77 | 39032,43 | 468389,20 | 39032,43 | 39032,43 | 39032,43 | 39032,43 | 39032,43 | 39032,43 | 39032,43 | 39032,43 | 39032,43 | 39032,43 | 39032,43 | 39032,43 | 39032,43 | 39032,43 | 39032,43 | 39032,43 | 39032,43 | 39032,43 | 468389,16 |
| | Итого расходов по МКД | 18,80 | 153838,52 | 1846062,24 | 144695,46 | 141964,05 | 187059,17 | 145405,05 | 153721,09 | 200800,09 | 141584,21 | 140424,67 | 140424,67 | 152754,31 | 148533,07 | 200800,09 | 153721,09 | 145405,05 | 187059,17 | 141964,05 | 144695,46 | 140424,67 | 1848349,08 |
| | Оплачено населением за месяц по статье "Содержание жилья" | | | | 143339,39 | 106642,89 | 194065,98 | 130962,87 | 148709,95 | 152007,39 | 136096,84 | 165003,9 | 158073,24 | 182189,77 | 136096,84 | 152007,39 | 148709,95 | 130962,87 | 194065,98 | 106642,89 | 144695,46 | 140424,67 | 1821568,59 |

Председатель
по адресу: г. Тула, Хворостухина, 1А

Генеральный директор
ООО УК "Жилхоз" Сов.района

Г. А. Щепкина

